

2019
2・18

月4回
月曜日発行

第1090号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03 (3543) 7421
FAX 03 (3543) 5839
発行人 垂澤清三
年間購読料25,000円(税別)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

に感動を 考え方もあります。
与えるこ 改めてお客様に当社
と」と導 に依頼をいただく理由
き出しま を伺ってみると、建築
した。で だけでなく倉庫業を基
は「倉庫 軸に不動産、IT、金
ドクタ 融などを取り入れ、グ
ー」を名 ループ全体で物流不動
乗る私た 産ビジネスを展開して
ちの事業 いることを挙げられま
は何でし す。リーシング、保管
ようか。 荷物の紹介や工事中の
同じよ 代替倉庫の提供、物流
に当社 効率化による収益力強
の事業を 化、リノベーションな

2010年にベスト 考えると、私たちイー
セラ」となり、累計3 ソーコ総合研究所は建
00万部を突破。アニ 築会社として営業して
メ化、映画化もされた いますが、少なくとも
小説「もし高校 単純に「建築を
野球の女子マネ 提供すること」 総合的なコンサルテ
ーシャーがドラ ではなく、インク力を発揮でき
ッカーの『マネ ます。また「倉庫 する、そういったグル
ジメント』を読 り、オーナー様の収 ープの総合力に期待して
んだら」。先日 益を最大化する くださっていることが
マーケットینگ こと」というの 分かってきました。
の講座で紹介さ も定義としては 賃貸不動産市場は一
れたのをきっか 不十分であるよ 見好調ですが、昨今
けに、改めて読 ニーズも多様化し状況
み返してみたと だ。相続や事業 も複雑化、経営判断は
ころ、ビジネス 承継といったさ より難しくなっている
を考え直すヒン まざまな課題を と感じます。こうした
トがたくさんあ 抱え、収益の最 市況にあって、「オー
り、しかもちょ 大化が第一でな ナー様の選択肢を増や
っとホロリとさ いオーナー様は すこと」。何ができて、
せられて、一気 多くいらっしや 何ができないのか。来
に読んでしま います。最大瞬 たるべきに備え、準備
ました。野球部 間風速より微風 のお手伝いをするこ
のマネーシャ ても長期に渡り と。それが、私たち倉
ーになった主人 庫ドクターです。「も
公のみなみは、あ 安定した追い風 ードラ」ではありません
らゆる組織にお をとすることも しドラ」ではありませ
いて「われわれ ありますし、現 んが、それでお客様に
の事業は何か、 代の合意を得ら 感動してもらえたら、
何であるべき ね、子の世代ま ありません。
か」を定義する あります。今 後も、ドラッカー
ことが不可欠 だ。今後は、ドラッカー
であること 継続できる長 的の視座に立った対策
あると読み、野 球部の 期的視座に立った対策 本的な資質「真摯さ」
事業は「野球を する」を、時間 をかけて着実 を持って取り組んでい
と」ではなく、「 顧客に進めていこうという きたいと思えます。

第10回「倉庫ドクターが『もしドラ』を読んだら」

に感動を 考え方もあります。
与えるこ 改めてお客様に当社
と」と導 に依頼をいただく理由
き出しま を伺ってみると、建築
した。で だけでなく倉庫業を基
は「倉庫 軸に不動産、IT、金
ドクタ 融などを取り入れ、グ
ー」を名 ループ全体で物流不動
乗る私た 産ビジネスを展開して
ちの事業 いることを挙げられま
は何でし す。リーシング、保管
ようか。 荷物の紹介や工事中の
同じよ 代替倉庫の提供、物流
に当社 効率化による収益力強
の事業を 化、リノベーションな