

2024
3・18 月4回
月曜日発行
第1334号

週刊ビル経営

発行所 ㈱ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 33,000円(税込)

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修士後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取
り組む。

ることは ありません。単に
何よりの 緒に仕事を
喜びです なく、プロ
が、仕事 通してワ
を通して いた
出会う方 こうした
々々の交 通して「
流もま 事にし
た、楽し さにも
いもので あります
す。先日 な豊かさ
お会いし ン。もち
たある倉 切ですが
庫オーナー 「豊かさ
ーさん ワクワク
は、常に 地域への
を考 えてい
た。その 方は、保
有する 倉庫を複
合ビルに 建
替え、地 域の核
となる 施設とし
て整備し ています
ます。演 劇用の
稽古場 なども提
供してお きます
り、文化 の支援
にも 笑った
ときは 感じる
積極的 です。ビ
ル内 には保
育施設や クリ
ニックな ども入
れ、な どもを
保管す ること
近隣の 方々の
利便性 を「
経済的 な豊かさ
」を考 えたテ
ナント構 象徴
となっ ています
成とし ています
。さ 物流の
一端を 担うこ
とま ざまな
機能を集 積
したの は、平
時の利 便性
だけだ なく災
害 ことで
地域経 済を支
える 時にも
役立つ よう
に しています
。一方 その
大空間 は、「心
の豊かさ」
や「文化 的
な豊かさ」
を提 供する
場とし て
も 優れた
性能を 発揮
してき ました
。リノベ
ーション
も含め、
これ からの
倉庫建 築は
ハリー
ド面 の
整備 だけ
でな なく、
どれ だけ
人の心 を
豊かに
できる
かも問
わ れて
き ます
。活
気あ
る 倉庫
街の景
色を眺
めな
ら 受ける
刺激は
とても
大き
なも
の
です
。アー
から、
そん
な
価値
を持
った
空間
を提
供し
てい
たい
と、
あ
ら
た
め
て
味
を
お
持
ち
の
方
が
少
な
思
い
ま
し
た
。

第69回「豊かさ」は倉庫の中に

すっかり春めいてき ました。芝浦の倉庫街
にあるオフィスまでの 通勤路は、運河沿いの
道を行きます。倉庫ビルをリノベーションし
た私たちのオフィ スからは、新幹線とモノレ
ール、首都高速、そして運河が見渡せる飛行機
もよく見えます。さらには、品川・高輪ゲート
ウェイの再開発が進む様子も望むことができます。
ここは、いわゆるさまざまな交通の結節点。かつ
ての倉庫街は時代の変化とともに変わっていく
空間を提案するデザイナや、空間を自在に操
るクリエイティブな設計士、最先端のテクノロジー
を扱うエンジニアなど、仕事を通じてお会いした
方々から受ける刺激は、とても大きなものです。
アーから、そんな価値を持った空間を提供して
いたいと思ってきました。