

購読のお申し込みは ☎0120-155103



Web版はこちらへ

ホームページ <https://www.jutaku-s.com>

住宅新報

ケータイはこちらから



# 住宅新報

広がる物流不動産ビジネス

## 業界横断で倉庫に可能性

第6回

イソーコ総合研究所代表取締役 出村亜希子

私たちは、これまで物流で使いづらくなった倉庫をオフィスやスタジオに生まれ変わらせる倉庫リノベーションを推進してきました。利用者にとっては、自社だけの唯一無二の空間をつくり込める特別感があり、自由で発想力あふれる空間が多く生まれました。近年、世の中の変化のスピードが早くなり、企業の拠点戦略においてもよりフレキシブルな動きが求められるようになっていきます。リノベーションで空間を作り込みすぎると、移転やレ



でむら・あきこ 富山県出身。奈良女子大学大学院修了。一級建築士、宅地建物取引士。不動産コンサルタント。15年よりイソーコ総合研究所代表取締役。著書に『築古「ビル・倉庫」のリノベーション・コンバージョン計画実務資料集』(総合ユニコム株・共著)

## 家具を切り口に創業、ビジネス拡大

去時の原状回復の負担を低減できるのが強みです。家具は種類が豊富で、製作も可能。模様替えて、一つの空間を多用途に使えます。



アルテスペース 千葉竜哉社長

家具を切り口に、裾野の広いビジネスを展開できます。家具が好きであらゆる家具に精通している千葉竜哉氏との出会いは、当社グ



内装と家具の3Dシミュレーション例

がらその場で作成して見せる内装と家具の3Dシミュレーションは、リノベ

合理的で、まさに現代のニーズに合致する空間構築の手法といえるでしょう。さて、家具はサイズの大きなものもあり、大空間の倉庫が欠かせません。また、配送から組み立て、リペア、引き取り廃棄に至るまで、物流とは切っても切り離せない関係です。リノベーションに限らず、家具と物流不動産ビジネスはとも相性が良いのです。家

ループが管理する倉庫の荷主となったことがきっかけです。匠大塚出身の千葉氏は、家具のサブスクリプションサービス提供の経験もあり、家具リノベーションで意気投合。同氏が今年8月に設立した新会社アルテスペースに当社グループも出資し、協業を開始しました。早速、さまざまなシナジーが生まれています。千葉氏が顧客と対話しな

また、これまで2万人以上のB to Cの接客を通じスキルを磨いてきた千葉氏のきめ細やかな対応は、企業間取引(B to B)が中心の私たちにも刺激となり、現在、営業スキルの底上げや、当社グループの物流改革プロジェクトにおける顧客視点のサービス構築を進行中です。それらは業務効率化、生産性の向上にもつながり、これからの「シン・物流」のスタンダードが見えてきました。アルテスペースは、日本各地の工芸品やSDGsに特化した家具アイテムなどをセレクトした、ECサイトも立ち上げます。次世代に大切に継承していきたいもの——千葉氏の想いが詰まっています。今後の広がりが楽しみです。