

2023
3・20 月4回
月曜日発行
第1286号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 30,000円(税込)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

をお聞き面積約635㎡の元タ
して、倉イヤ倉庫を改装した大
庫の魅力型店。一部吹き抜けの
をお伝え2階建ての建物のなか
していまに、約200席が並び
ます。レンガ造りの趣
当社グのある建物で、内部は
ループでフローリグの床や木製
の事例ファニチャー、控えめ
で、最近の照明など相まっ
取材したて、落ち着いた雰囲気
「プラスを醸し出しています。
オートメ広さを生かし、1〜2
ション」人用のテーブル席や、
さん、大人数でも利用可能な
大型テーブル、スツ
一席などを用意。完全
個室のレンタルルーム
まで完備しています。
倉庫には、広さと雰囲気、
構造的な改装のし
やすさや、比較的低廉
な賃料といった実利的
なメリットがあるう
す。いわば商物一
え、地域性や歴史の重
体型のオフィス
層性も感じさせるリノ
ベーションです。まさ
うってつけです。
に、倉庫の特徴を生か
倉庫で働くロボッ
した取り組みといえる
でしょう。北海道には
石造りやレンガ造りの
雰囲気ある倉庫がまだ
まだ残っているとい
ストリアルな雰囲気、今後も出店候補地
気で、現場でロボとして検討していき
ットが働く様子が容
易に想像できま
す。

第58回「取材で気づく、倉庫の可能性」

当社では、その名も 物流向けロボット機器
「倉庫リノベーション・システムのレンタル
ン」というウェブサイ・販売を行なう会社。
トを運営しています。それまで分散していた
倉庫リノベーションの オフィスと、ロボット
ブランドینگや企 のデモンストラ
画、アドバイザー
リー業務などを
展開する「リノ
ーコ」と共同で
構築したサイトで
で、倉庫リノベ
ーションの事例
や物件情報の紹
介を中心に、物
流や建築、まち
づくりなどに関
するコラムなど
を掲載。倉庫の
面白さやかつこ
よみ、可能性な
どを感じてもら
い、倉庫のファ
ンを増やしてい
こうという取り
組みです。

いくつかの
ンテツがある
なかで、私が直接関
ることが多いのが「ア
ーカイブ」というコ
ナードです。倉庫をリ
ベーションした物件を
取材し、そこを使っ
ている方やオーナー
の話

かでも豊平店は、延床
と考えると、延床
面積約635㎡の元
タして、倉イヤ倉庫を改装した大
庫の魅力型店。一部吹き抜けの
をお伝え2階建ての建物のなか
していまに、約200席が並び
ます。レンガ造りの趣
当社グのある建物で、内部は
ループでフローリグの床や木製
の事例ファニチャー、控えめ
で、最近の照明など相まっ
取材したて、落ち着いた雰囲気
「プラスを醸し出しています。
オートメ広さを生かし、1〜2
ション」人用のテーブル席や、
さん、大人数でも利用可能な
大型テーブル、スツ
一席などを用意。完全
個室のレンタルルーム
まで完備しています。
倉庫には、広さと雰囲気、
構造的な改装のし
やすさや、比較的低廉
な賃料といった実利的
なメリットがあるう
す。いわば商物一
え、地域性や歴史の重
体型のオフィス
層性も感じさせるリノ
ベーションです。まさ
うってつけです。
に、倉庫の特徴を生か
倉庫で働くロボッ
した取り組みといえる
でしょう。北海道には
石造りやレンガ造りの
雰囲気ある倉庫がまだ
まだ残っているとい
ストリアルな雰囲気、今後も出店候補地
気で、現場でロボとして検討していき
ットが働く様子が容
易に想像できま
す。