

2022 11.21 月4回 月曜日発行 フェア特大号 第1271号

# 週刊ビル経営

発行所 株式会社ビル経営研究所 〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 2F TEL 03(3543)7421 FAX 03(3543)5839 発行人 垂澤清三 年間購読料 30,000円(税込) KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS 亀岡大郎取材班グループ

## 多様化するリノベーション 次の一手は「家具」 働き方の変化に対応できるオフィスを効果的に構築

### 新たなオフィス構築手法 倉庫リノベーションの可能性

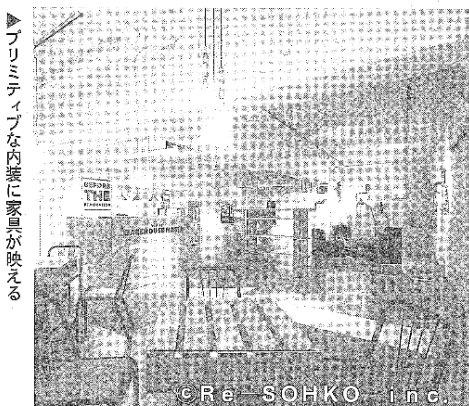
コロナ禍を契機に働き方の変化が急速に進むなか、リノベーションの手法にも変化が訪れている。こうした状況を背景に、物流不動産ビジネスの一端として「倉庫リノベーション」を推進してきたイーソーコグループが新たな手法に取り組む。キーワードは「家具」。物件構築における家具の位置づけを再定義する施策だ。

#### オフィスの空間構築 家具の役割は大きく

リノベーションは不動産物件の競争力向上施策として完全に定着し、目的も手法も細分化される段階に入っている。あらためてその概念を述べると、建物に手を加えることにより新たな機能や魅力を加え、それが認識されることで建物の価値が向上するというものである。イーソーコグループの一般的な改装との違いは、価値の維持ではなく向上を目的とした点にある。リノベーションに新たな二石



イーソーコ総合研究所 代表取締役 出村 亜希子氏



▲プリミティブな内装に家具が映える

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

グしたり、打ち合わせにも作業にも使えるフレキシブルスペースを構築するために大きなテーブルを置いたり。実は求められる機能を具現化するためには、建築だけでは完全にはありません。そこに家具を配置することによって、はじめて完成するのです。

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

グしたり、打ち合わせにも作業にも使えるフレキシブルスペースを構築するために大きなテーブルを置いたり。実は求められる機能を具現化するためには、建築だけでは完全にはありません。そこに家具を配置することによって、はじめて完成するのです。

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

「さまざまなリノベーション」の施工をしてきたなかで、内装に合わせた家具を製作することが多くありました。空間を構成するうえで、ある程度のボリュームがある家具が果たす役割は大きいのです。始めは家具そのものというより、家具の持つ役割に気がつきました。棚を壁の間に配置してソニン

家具から創るリノベーション

《内容費用・コスト削減・原状回復不要》

さまざまな倉庫リノベーションの事例をご覧ください。一緒に空間を創ります。理想のイメージをお聞かせください。

イーソーコ総合研究所

東京都港区赤坂 3-5-13 五色橋ビル7F 03-5441-1237 info@sohko.jp